غصون نجد
GHSOON NAJD

# نعتني بالمكان ليليق بالإنسان

## حلول متكاملة للمساحات الخارجية

الملف التعريفي 2026

www.ghsoon-najd.sa

# من نحن

من الرياض، تعمل غصون نجد في تصميم المساحات الخارجية وتنفيذها وتشغيلها وصيانتها. نبدأ بفهم ما يحتاجه العميل وكيف سيستخدم المكان، ثم نطوّر تصميمه وننسّق أعماله بما يلائم عمارته وبيئته.

**بدأت تجربتنا عام 2019 باهتمام بتنسيق المساحات الخارجية، نما بالعمل الميداني، وتطورت معه خبرتنا وخدماتنا.**

### خدمات مترابطة

نراعي متطلبات التنفيذ والصيانة منذ التصميم.

### قدرات فنية وميدانية

مكتب فني وفرق متخصصة تعمل معًا من الدراسة إلى التسليم.

### معرفة بالبيئة المحلية

حلول تلائم المناخ والمكان وتسهل العناية به.

### جودة والتزام

نتابع الأعمال وفق المواصفات والجداول الزمنية المعتمدة.

# أعمالنا ومشاريعنا

تفخر غصون نجد بتقديم باقة متكاملة من المشاريع التي تعكس خبرتها الواسعة في مجال تصميم وتنفيذ المساحات الخارجية والمسطحات الخضراء، حيث جمعت بين الدقة الهندسية والإبداع الفني لتحويل المساحات إلى بيئات حيّة تجمع بين الجمال والوظيفة.

تمتد أعمالنا لتشمل مختلف القطاعات؛ من المنتجعات والقصور الخاصة، مرورًا بـ المجمعات السكنية والأبراج التجارية، وصولًا إلى المشاريع الحكومية والمؤسسية، حيث نقدم حلولًا متكاملة تبدأ من التصميم وتمتد إلى التنفيذ والصيانة.



كايف المزرعة

# مزرعة كايف

وادي حنيفة، الرياض

تطوير المساحات الخارجية للمزرعة بما يلائم طابعها الزراعي ويخدم الضيافة، وتهيئة مناطق الجلوس والاستقبال وربطها بمسارات الحركة.

## نطاق عملنا

- التصميم والتنفيذ
- أعمال الزراعة والري
- العناصر المائية وأنظمة الضباب
- تهيئة مناطق الضيافة
- العناية بالمكان وصيانته
- العناصر المبنية والإنارة

السليم
ALSULAIM

# منتجع العمارية

العمارية، الرياض

تطوير المساحات الخارجية للمنتجع، وتنسيق الزراعة والعناصر المبنية والإنارة والعناصر المائية بما يناسب مرافقه واحتياجات زواره.

## نطاق عملنا

- التصميم والتنفيذ
- توريد الأشجار وزراعتها
- أعمال الري
- والإنارة والعناصر المبنية
- العناصر المائية
- العناية بالمكان وصيانته



Ouj

# منتجع ملهم

ملهم، منطقة الرياض

تصميم وتنفيذ المساحات الخارجية للمنتجع بتنوع نباتي مدروس ومسارات طبيعية، تتكامل بانسجام مع المسبح والنافورة والإنارة، مع استمرار أعمال الصيانة بعد التنفيذ.

## نطاق عملنا

- التصميم والتنفيذ
- العناية بالمكان وصيانته
- الإنارة، والنافورة والمسبح
- أعمال الزراعة، وتنفيذ شبكة الري
- الأعمال المدنية والعناصر الخارجية

# مشاريع مُنجزة




## الديار المتقدمة

الرياض

تنفيذ أعمال الزراعة وشبكات الري والعناصر المائية.




## الماجد للعود

الرياض

تنفيذ أعمال الزراعة وشبكات الري والصرف والعناصر المائية.




## الخيالة إيليت

حي النزهة، الرياض

زراعة الأشجار والشجيرات ومغطيات التربة، وتنفيذ شبكات الري والصرف.

# مشاريع مُنجزة




## العمر القابضة

الرياض

تنسيق مساحات خارجية للمجمع السكني بأحواض زراعية حول المباني والممرات، مع تنوع نباتي يتناغم مع الواجهات الحجرية، وتنفيذ شبكات الري والصرف.

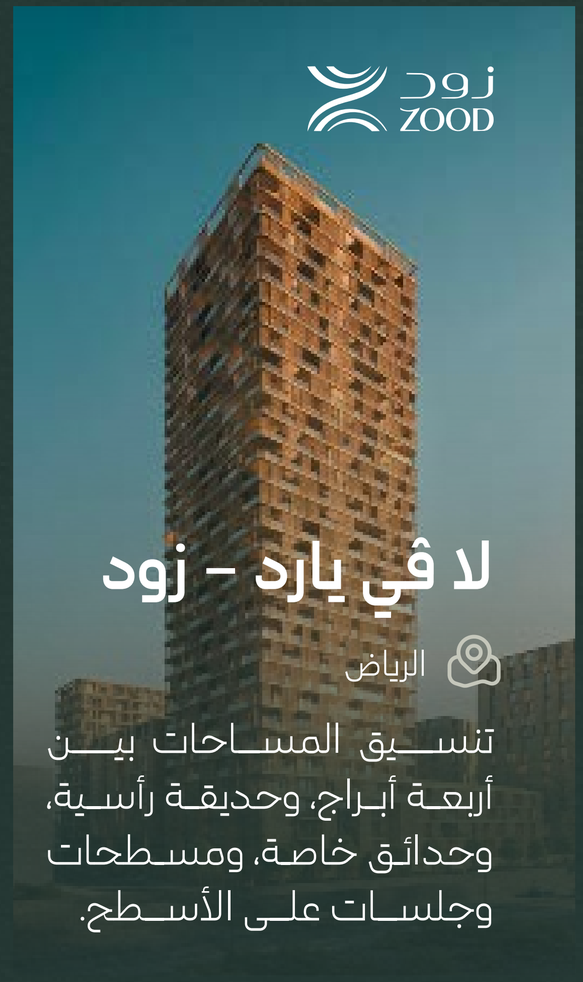


## قصر حطين

حطين، الرياض

تنسيق المساحات الخارجية للقصر بمسطحات عشبية ونخيل وأشجار زينة، مع زراعة كثيفة في الأركان المظللة، وتنفيذ شبكة ري وإنارة أرضية، إضافة إلى عقد صيانة دوري.

# مشاريع قيد التنفيذ




## لا قي يارد – زود

الرياض

تنسيق المساحات بين أربعة أبراج، وحديقة رأسية، وحدائق خاصة، ومسطحات وجلسات على الأسطح.




## إس تاور – حيازة

طريق الملك سلمان، الرياض

أرضيات من الجرانيت والإنترلوك، وزراعة الأشجار والمسطحات، وتنسيق الصخور، وشبكة ري معلّقة.




## جاردن تاور

الرياض

زراعة رأسية وأحواض للأدوار العليا، وشبكة ري بالتنقيط مرتبطة بنظام إدارة المبنى.




## فندق الضيافة

ليسن فالي، الرياض

زراعة المدخل والواجهات والأدوار الداخلية، وتنفيذ شبكة الري ومجموعة المضخات.

# مشاريع قيد التنفيذ




## أبراج تكوين

الرياض

زراعة المساحة بين البرجين، وتنفيذ شبكة الري والمضخات والإضاءة والأرضيات الخارجية.




## المشرقية - NHC

المشرقية، الرياض

أعمال اللاندسكيب للمقر الإداري المؤقت، وتشمل الزراعة والري والأعمال المدنية.




## مشروع AMP

الخرج

تنفيذ أعمال الزراعة وشبكة الري ضمن مشروع اللاندسكيب تابع لوزارة الدفاع، في مرحلته الأولى.

# كلمة الرئيس التنفيذي

أسست غصون نجد انطلاقًا من اهتمام بالمساحات الخارجية، وبما يمكن أن تضيفه إلى حياة الناس. ومع العمل، ترسخت لدي قناعة بأن نجاح المكان يظهر في راحة مستخدميه، وفي جودة تفاصيله واستمرار العناية به.

ومع رؤية السعودية 2030 وبرنامج الرياض الخضراء، يتسع الاهتمام بالمساحات الخضراء والأنسنة وجودة الحياة. ونؤدي دورنا في هذا التوجه بتهيئة أماكن للمشي والجلوس، واختيار نباتات تلائم البيئة المحلية، والعناية بجودة التنفيذ.

أولويتنا أن نبني شركة تعرف مسؤوليتها وتفي بها. لذلك نستثمر في كفاءاتنا، ونطور مكتبنا الفني، ونتابع جودة العمل في الميدان، ونربط توسعنا بقدرتنا على الوفاء بمتطلبات كل مشروع؛ فثقة عملائنا هي الأساس الذي نبني عليه نمو غصون نجد.

**عبدالعزيز النشوان**

المؤسس والرئيس التنفيذي



## رؤيتنـــا

أن نكـون شـريكًا موثوقًا فـي تطويـر مسـاحات خارجيـة ترتقـي بجـودة الحيـاة فـي المملكـة العربيـة السـعودية.

## رسالتنـا

تصميـم المسـاحات الخارجيـة وتنفيذهـا وتشـغيلها وصيانتهـا بمـا يلبّـي احتياجـات عملائنـا، ويلائـم البيئـة المحليـة، ويجعـل المـكان مريحًـا للاسـتخدام ويسـهّل العنايـة بـه.

## قيمنـــا

الجودة الالتزام السلامة الاستدامة

# إسهامنا في التنمية وجودة الحياة

## تنمية الغطاء النباتي

نزرع نباتات تلائم البيئة المحلية، ونهيء التربة والري والعناية اللازمة لنموها. وهو عمل ينسجم مع توجه مبادرة السعودية الخضراء نحو زيادة الغطاء النباتي واستدامته.

## تحسين المشهد الحضري

ننسق الأشجار والممرات والساحات والإنارة مع المباني المحيطة، ونختار الخامات والتفاصيل التي تناسب طابع المكان.

## الأنسنة وجودة الحياة

نهيء مسارات واضحة للمشاة، ومناطق مناسبة للجلوس، ومساحات يسهل الوصول إليها واستخدامها؛ ليجد الناس فيها ما يدعوهم إلى المشي واللقاء وقضاء الوقت في الخارج.



# مساحات نطورها

نوجّه خدماتنا إلى الجهات الحكومية والشركات والمطورين وملاك العقارات، ونكيّفها بحسب استخدام كل مساحة ومتطلبات تشغيلها.



## الحدائق والمساحات العامة

الحدائق والساحات ومناطق الجلوس.



## المقار والمرافق المؤسسية

المساحات الخارجية للمباني الإدارية والخدمية.



## المجمعات السكنية والتجارية

المداخل والساحات والممرات والمساحات المشتركة.



## وجهات الضيافة

المساحات الخارجية للمنتجعات ومرافق استقبال الضيوف.



## المساحات الخاصة

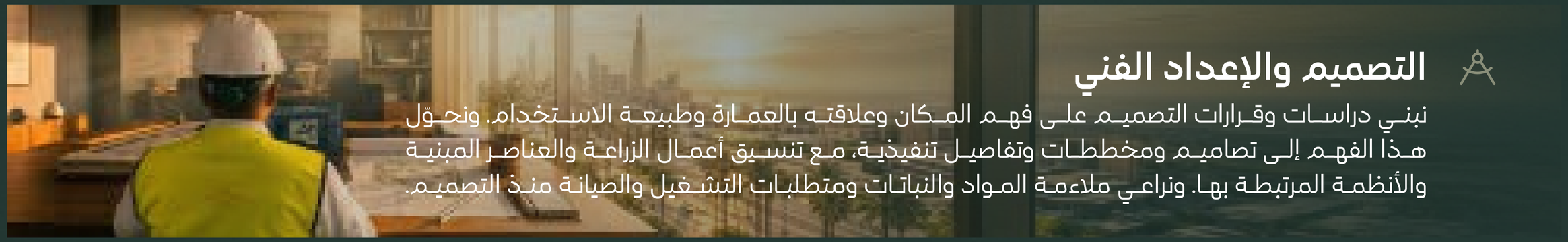
حدائق الفلل والمزارع والاستراحات.



# حلولنـا وقدراتنـا

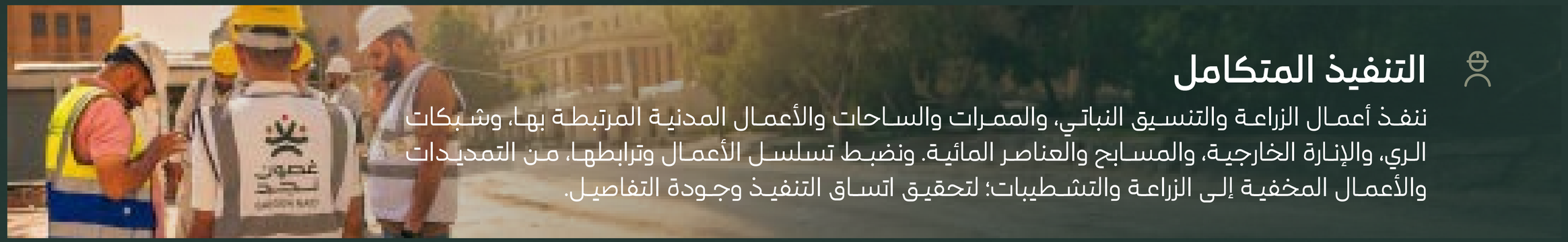
نقـدّم خدماتنـا متكاملـة أو مسـتقلة، بحسـب مـا يحتاجـه العميـل ومرحلـة العمـل.

| | |
|---|---|
| التصميم والإعداد الفني | 01 |
| التنفيذ المتكامل | 02 |
| التشغيل والصيانة | 03 |



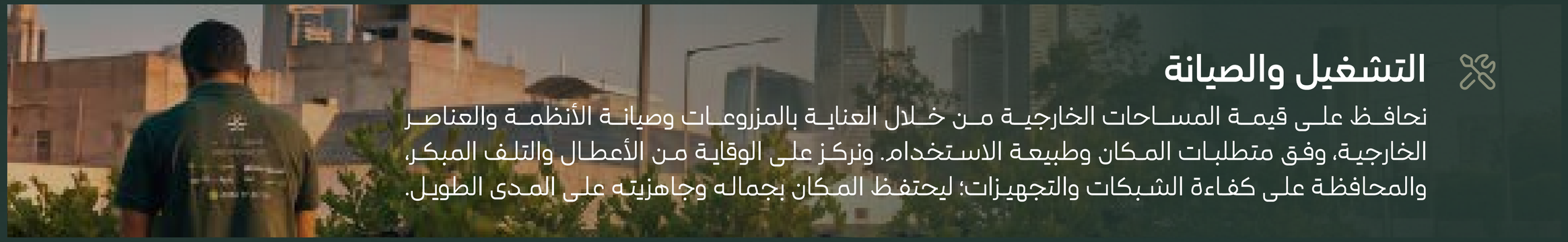
## التصميم والإعداد الفني

نبني دراسات وقرارات التصميم على فهم المكان وعلاقته بالعمارة وطبيعة الاستخدام. ونحوّل هذا الفهم إلى تصاميم ومخططات وتفاصيل تنفيذية، مع تنسيق أعمال الزراعة والعناصر المبنية والأنظمة المرتبطة بها. ونراعي ملاءمة المواد والنباتات ومتطلبات التشغيل والصيانة منذ التصميم.



## التنفيذ المتكامل

ننفذ أعمال الزراعة والتنسيق النباتي، والممرات والساحات والأعمال المدنية المرتبطة بها، وشبكات الري، والإنارة الخارجية، والمسابح والعناصر المائية. ونضبط تسلسل الأعمال وترابطها، من التمديدات والأعمال المخفية إلى الزراعة والتشطيبات؛ لتحقيق اتساق التنفيذ وجودة التفاصيل.



## التشغيل والصيانة

نحافظ على قيمة المساحات الخارجية من خلال العناية بالمزروعات وصيانة الأنظمة والعناصر الخارجية، وفق متطلبات المكان وطبيعة الاستخدام. ونركز على الوقاية من الأعطال والتلف المبكر، والمحافظة على كفاءة الشبكات والتجهيزات؛ ليحتفظ المكان بجماله وجاهزيته على المدى الطويل.

# المكتب الفني

يتولى مكتبنا الفني إعداد الحلول الهندسية وتفاصيلها، ومراجعتها مع فرق التنفيذ. يبدأ دوره قبل العمل الميداني، ويستمر لمعالجة ما يظهر أثناءه من متطلبات وملاحظات.

### دراسة المكان ومتطلبات الاستخدام

دراسة خصائص المكان والتربة والمناخ، وفهم علاقته بالعمارة واحتياجات مستخدميه، واستيعاب متطلبات التشغيل والعناية المستقبلية.

### التصميم والمخططات التنفيذية

تطوير التصاميم والمخططات والتفاصيل التنفيذية وحصر الكميات، ومراجعة توافق أعمال الزراعة والممرات والساحات مع شبكات الري والإنارة والعناصر المائية لمعالجة التعارضات قبل التنفيذ.

### المواصفات والمراجعة الفنية

تحديد مواصفات المواد والنباتات والأنظمة، ومراجعة العينات والبيانات الفنية للتحقق من مطابقتها للمواصفات المعتمدة وملاءمتها للاستخدام والصيانة.

### الدعم الهندسي للتنفيذ

مساندة الفرق الميدانية في تطبيق التفاصيل، وتوضيح المتطلبات الفنية، ومعالجة الملاحظات؛ للمحافظة على توافق الأعمال مع المخططات والمواصفات المعتمدة.

### كود البناء السعودي والاشتراطات الفنية

نراعي في إعداد التصاميم والمخططات وإجراء المراجعات الفنية متطلبات كود البناء السعودي ذات الصلة بالأعمال، واشتراطات الجهات المختصة، والمواصفات المعتمدة للمشروع.



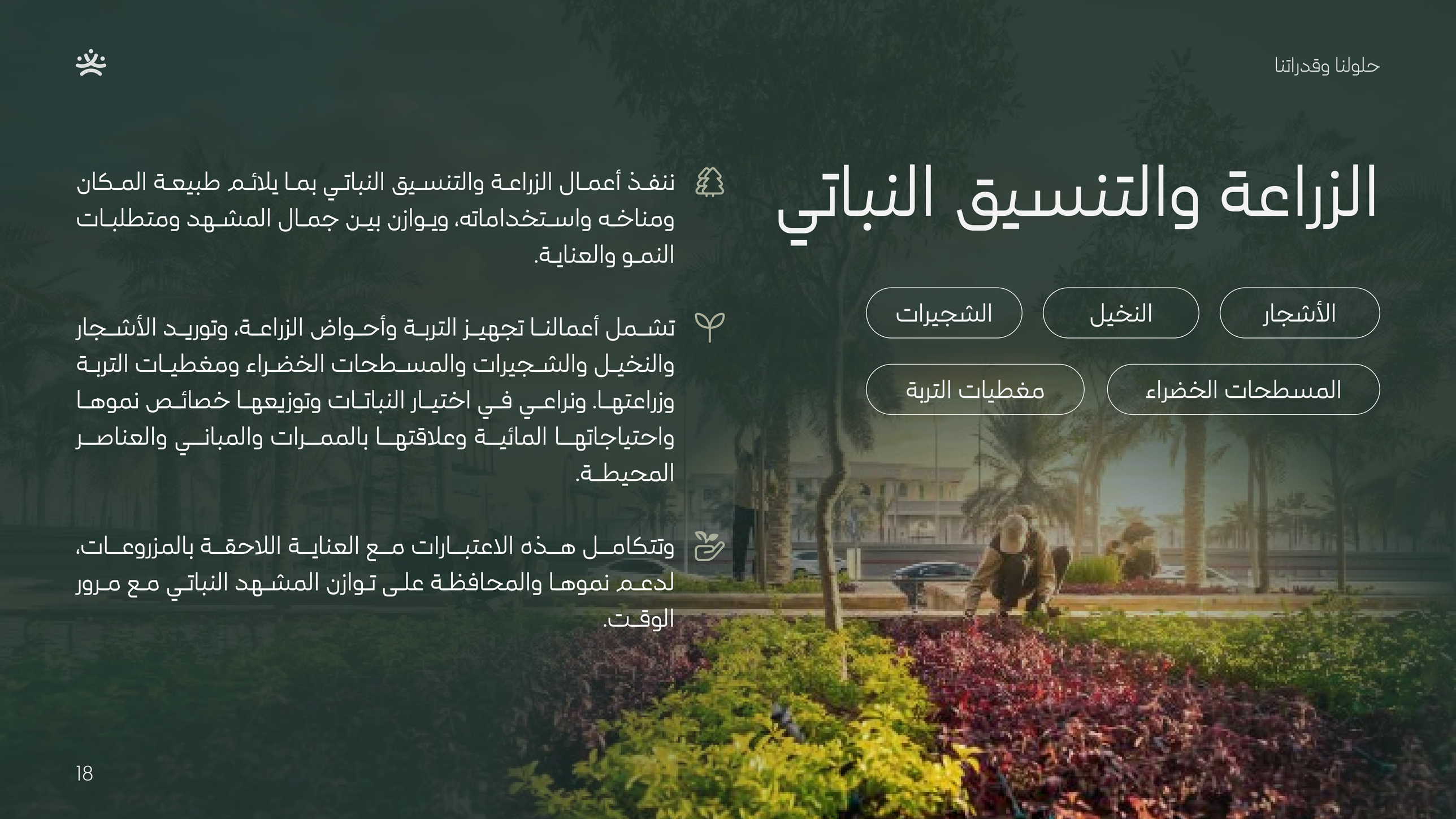
# الزراعة والتنسيق النباتي

ننفذ أعمال الزراعة والتنسيق النباتي بما يلائم طبيعة المكان ومناخه واستخداماته، ويوازن بين جمال المشهد ومتطلبات النمو والعناية.

تشمل أعمالنا تجهيز التربة وأحواض الزراعة، وتوريد الأشجار والنخيل والشجيرات والمسطحات الخضراء ومغطيات التربة وزراعتها. ونراعي في اختيار النباتات وتوزيعها خصائص نموها واحتياجاتها المائية وعلاقتها بالممرات والمباني والعناصر المحيطة.

وتتكامل هذه الاعتبارات مع العناية اللاحقة بالمزروعات، لدعم نموها والمحافظة على توازن المشهد النباتي مع مرور الوقت.

- الأشجار
- النخيل
- الشجيرات
- المسطحات الخضراء
- مغطيات التربة



# الممرات والساحات والأعمال المدنية

ننفذ الممرات والساحات وأحواض الزراعة والأعمال المدنية المرتبطة بتنسيق المكان، بما يربط أجزاءه ويخدم حركة مستخدميه واستخداماتهم اليومية.

نعتني باختيار الخامات، ودقة التشطيبات، وضبط مستويات الأرضيات والممرات وميول تصريف المياه؛ لتتوافق الأعمال مع طبيعة الاستخدام ومتطلبات السلامة والصيانة.

تقوم جودة التنفيذ على الانسجام بين العناصر المبنية والمساحات المزروعة، والعناية بنقاط التقائها وتفاصيلها للمحافظة على وحدة التصميم وملاءمته للاستخدام.

# شبكات الري

نصمم شبكات الري وننفذها ونطوّرها، استنادًا إلى احتياجات النباتات وخصائص التربة ومصدر المياه؛ لتحقيق توزيع ملائم للمياه ودعم كفاءة استخدامها.

يشمل العمل حسابات التدفق والضغط، واختيار المضخات والتمديدات وأجهزة التحكم المناسبة، وتنسيق مسارات الشبكات مع عناصر المكان، مع مراعاة متطلبات الفحص والصيانة.

نقدم خدمات صيانة الشبكات، وضبط جداول الري وفق احتياجات النباتات والتغيرات الموسمية، ورصد التسربات ومعالجتها؛ للمحافظة على انتظام الري والحد من الفاقد ودعم صحة المزروعات.

- حسابات التدفق والضغط
- أجهزة التحكم
- رصد التسربات ومعالجتها
- المضخات والتمديدات
- جداول الري الموسمية

# الإنارة الخارجية

نصمم وننفذ الإنارة الخارجية بما يبرز ملامح المكان المعمارية والنباتية، ويخدم مسارات المشاة ومناطق الاستخدام، ويوفر راحة بصرية تتناسب مع طبيعة المكان.

يشمل العمل توزيع وحدات الإنارة، وتنسيق التمديدات والتغذية الكهربائية وأنظمة التحكم، مع مراعاة كفاءة استهلاك الطاقة، وملاءمة التجهيزات للظروف الخارجية.

نولي سلامة التركيبات وسهولة صيانتها عناية منذ التصميم؛ لتتكامل القيمة الجمالية للإنارة مع موثوقية تشغيلها.

# المسابح والعناصر المائية

نقدم حلول المسابح والنوافير والشلالات بما ينسجم مع طابع المكان وطبيعة استخدامه، ويجمع جمال التصميم بكفاءة الأنظمة وسلامة الاستخدام.

تشمل أعمالنا التنفيذ والعزل والتشطيبات، وأنظمة الضخ والترشيح ومعالجة المياه، مع تنسيق الأعمال الكهربائية والميكانيكية ومراعاة متطلبات جودة المياه.

---

**وتمتد خدماتنا إلى التشغيل والصيانة ومتابعة أداء الأنظمة؛ للمحافظة على سلامة الاستخدام وكفاءة التجهيزات وجمال المشهد المائي.**

# التشغيل والصيانة

ننظر إلى التشغيل والصيانة بوصفهما استثمارًا في قيمة المكان واستمرار جاهزيته. فمن خلال العناية المنتظمة والتدخل المبكر، نعمل على المحافظة على صحة المزروعات وكفاءة الشبكات والتجهيزات، وإطالة عمرها التشغيلي، وصون جمال المكان.

### صيانة وقائية تحافظ على الأصول

الفحص الدوري للشبكات والتجهيزات، ورصد مؤشرات تراجع أدائها، وتنفيذ أعمال الصيانة المخططة للحد من الأعطال والمحافظة على السلامة واستمرار الاستخدام.

### عناية تصون المشهد النباتي

متابعة صحة النباتات ونموها، وتنفيذ أعمال التقليم والتسميد والعناية الموسمية؛ للمحافظة على توازن المشهد النباتي وجودته مع نمو النباتات وتعاقب المواسم.

### تشغيل يدعم كفاءة الأنظمة

فحص شبكات الري وضبط تشغيلها ومعالجة تسرباتها، والعناية بالعناصر المبنية، وصيانة تجهيزات الإنارة الخارجية والمسابح والعناصر المائية، وفق متطلبات التشغيل وخطط الصيانة.

### متابعة توجه قرارات الصيانة

توثيق حالة المكان والملاحظات والإجراءات المنفذة، بما يساعد على تحديد أولويات المعالجة، ومتابعة نتائج أعمال الصيانة، وتقدير احتياجات العناية اللاحقة.

# كيف نعمل

نحـدد مراحل العمل بحسـب الخدمة المطلوبة. وفي المشـاريع التي تجمع **التصميم والتنفيذ والتشـغيل، نسـيّر أعمالنا على النحو الآتي:**

1

### الفهم والدراسة

تحديـد احتياجـات العميل وأولوياته، ودراسـة المكـان واستخداماتـه والعناصـر القائمة فيـه؛ لبنـاء تصور واضح للأعمـال المطلوبة.

2

### التصميم والإعداد الفني

تطويـر الحلـول والتصاميـم، وإعـداد المخططـات والتفاصيـل والكميـات، ومراجعـة المتطلبـات الفنيـة قبـل التنفيـذ.

3

### التنفيذ والمتابعة

تنظيـم تسلسـل الأعمـال، ومتابعة جودتهـا وسلامتهـا، ومعالجـة الملاحظات الفنية بالتنسـيق بين المكتـب الفني والفـرق الميدانية.

4

### الفحص والتسليم

فحـص الأعمـال واختـبار الأنظمـة، ومعالجـة الملاحظـات، واسـتكمال المستنـدات الفنيـة ووثائـق التشغيـل والصيانـة اللازمـة للتسليم .

5

### التشغيل والصيانة

متابعـة احتياجـات المكـان بعـد التنفيـذ، وتنظيم أعمـال العنايـة والصيانـة بمـا يحافـظ على جاهزيتـه وكفاءة أنظمته وجودة اسـتخدامه.

# ضوابطنا في العمل

## ضمان الجودة وضبطها

تبدأ الجودة بمراجعة الحلول والمواد والعينات والنباتات قبل استخدامها، وتستمر بالتحقق من مطابقة الأعمال أثناء التنفيذ. وتشمل الإجراءات فحص الأعمال المخفية قبل الردم أو الإغلاق، وإجراء الاختبارات المناسبة للأنظمة، ومنها اختبارات الضغط والتدفق لشبكات الري، وتوثيق النتائج ومعالجة حالات عدم المطابقة.

## الصحة والسلامة المهنية

تقييم مخاطر الأنشطة، وتأمين مناطق العمل والحفريات وحركة المعدات، وتطبيق الاحتياطات المناسبة لأعمال الكهرباء والمياه والرفع والقص. وتشمل المتابعة استخدام معدات الوقاية، والتوعية بالمخاطر، والاستعداد للطوارئ، وتنظيم العمل والراحة في الأجواء الحارة، وتسجيل الحوادث والحوادث الوشيكة لمعالجتها والحد من تكرارها.

## البيئة وكفاءة الموارد

اختيار النباتات بما يلائم ظروف الموقع واحتياجاتها المائية، وضبط الري ومعالجة التسربات للحد من الفاقد، ومراعاة كفاءة الطاقة في حلول الإنارة. وتمتد العناية إلى حماية المزروعات والعناصر القائمة، وتقليل هدر المواد، وإدارة مخلفات الأعمال وفق المتطلبات ذات الصلة.

## التوثيق والمتابعة

تنظيم سجلات المراجعة والفحص والاختبار، ومتابعة الإجراءات التصحيحية حتى إغلاق الملاحظات، والتحقق من اكتمال مستندات التسليم؛ بما يتيح تتبّع حالة الأعمال ويوفر مرجعية واضحة لتشغيل الموقع وصيانته.

# القيادة التنفيذية



## أ. عبد العزيز النشوان

المؤسس والرئيس التنفيذي

خبرة تتجاوز 14 عامًا في إدارة الأعمال وتطوير المشاريع. يقود توجه الشركة ونموها، ويشرف على تطوير قدراتها وتكامل فرقها، مع التركيز على الحوكمة وكفاءة التشغيل وبناء الشراكات.



## أ. سليمان الحماد

مدير تطوير الأعمال

خبرة تتجاوز 10 سنوات في قيادة الأعمال وتطوير المشاريع في المملكة والولايات المتحدة. يقود تطوير الفرص والشراكات، ويعمل على تحويلها إلى مشاريع تدعم توسع الشركة ونمو أعمالها.



## أ. هليل صابر

المدير المالي

خبرة تتجاوز 20 عامًا في الإدارة المالية والتخطيط وتحليل أداء المشاريع. يدير الشؤون المالية والتدفقات النقدية والالتزامات، ويدعم قرارات الإدارة بتحليل يوضح الأداء ويساعد على ضبط الإنفاق.

# القيادة التنفيذية



## م. محمد فنجري

مدير المكتب الفني

خبرة تتجاوز 13 عامًا في قيادة المكاتب الفنية وتطوير الحلول الهندسية. يشرف على إعداد التصاميم والتفاصيل التنفيذية، وتنسيق الأعمال ومعالجة التعارضات، مع مراعاة الاشتراطات الفنية ومتطلبات التشغيل والصيانة.



## م. أحمد صلاح

مدير المشاريع

خبرة تتجاوز 18 عامًا في إدارة المشاريع وفرق العمل. يقود التخطيط ومتابعة التنفيذ والتسليم، وينسّق بين المكتب الفني والفرق الميدانية، مع متابعة الجداول الزمنية وجودة الأعمال ومتطلبات العملاء.



## م. عبد الله قطب

مدير التشغيل

خبرة تتجاوز 9 سنوات في تنفيذ المساحات الخارجية وصيانتها، تستند إلى ممارسة ميدانية وخلفية علمية زراعية. يقود التشغيل وبرامج الصيانة، ويتابع صحة المزروعات وأداء شبكات الري.

# اعتماداتنا وتراخيصنا

تنظيم
مشغلي المدن

خدمات بلدي
balady services

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

SLCK
SYSTEMS CONFORMITY KWALITY
CERTIFICATIONS PVT. LTD

ISO 45001:2015
ISO 14001:2015
ISO 9001:2015

وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

وزارة الداخلية
المملكة العربية السعودية

NHC

# تواصل معنا

## لنتحدث عن مساحتك الخارجية

غصون نجد
GHSOON NAJD

**9200 35 88**
info@ghsoon-najd.sa
Kingdom of Saud
Arabia, Riyadh


All Rights Reserved © Ghosoon Najd 2026